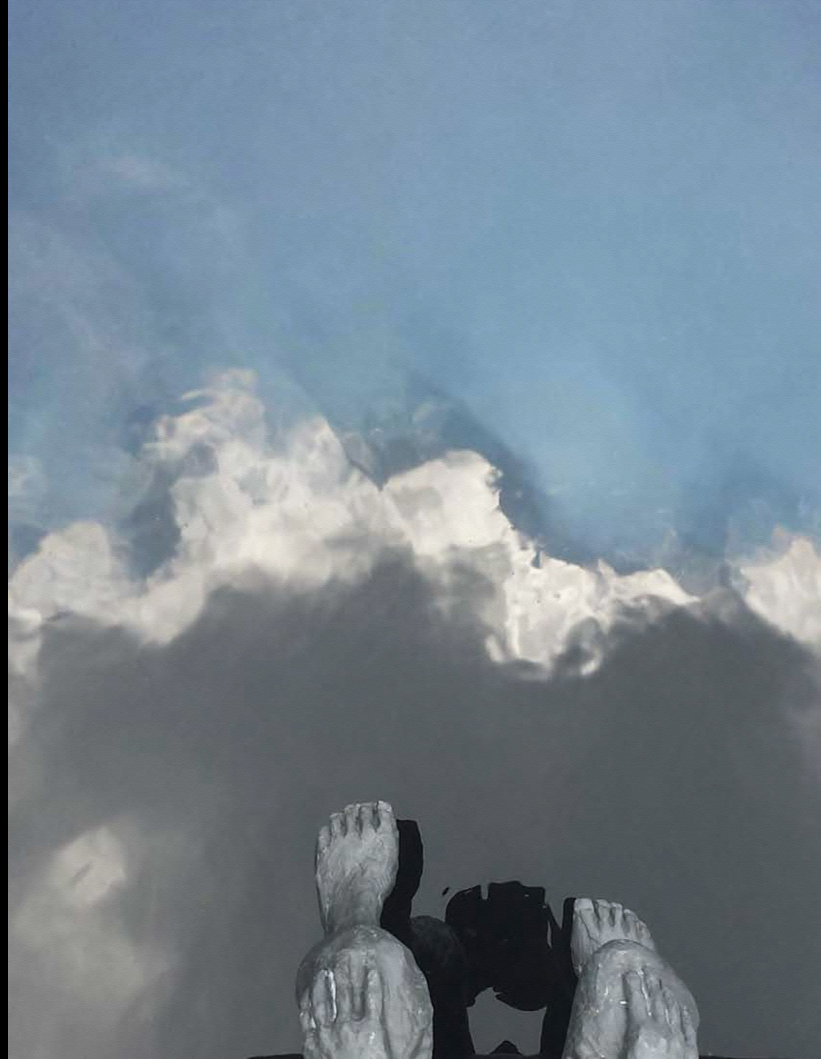
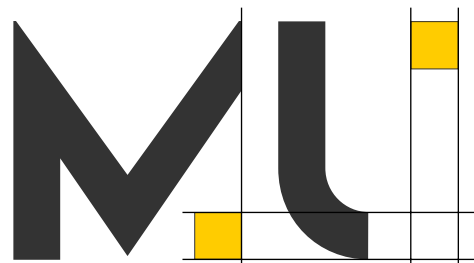


Residencial Vertical

2005 - 2026





COLECTIVO ARQUITECTURA



IMCi
CONSTRUCTORA

2007 | Emerson 411

Emerson 411

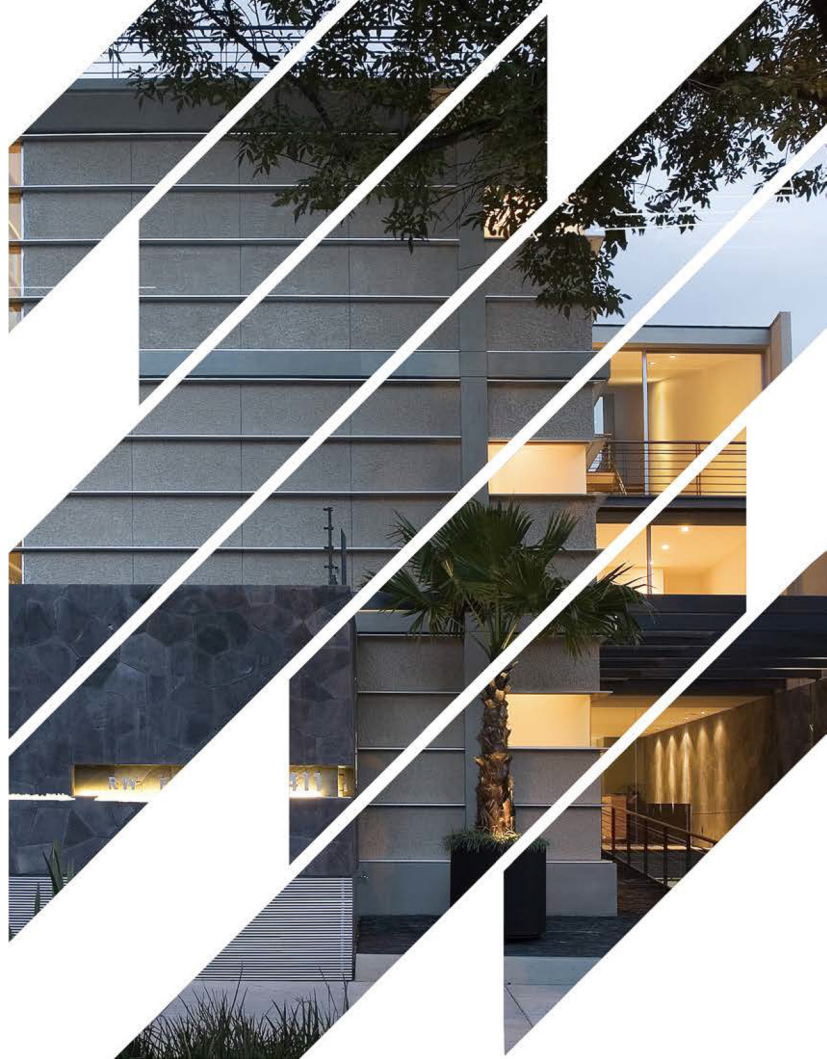
Emerson 411, Colonia Polanco, Delegación Miguel Hidalgo.

Desarrollo inmobiliario, proyecto y construcción.

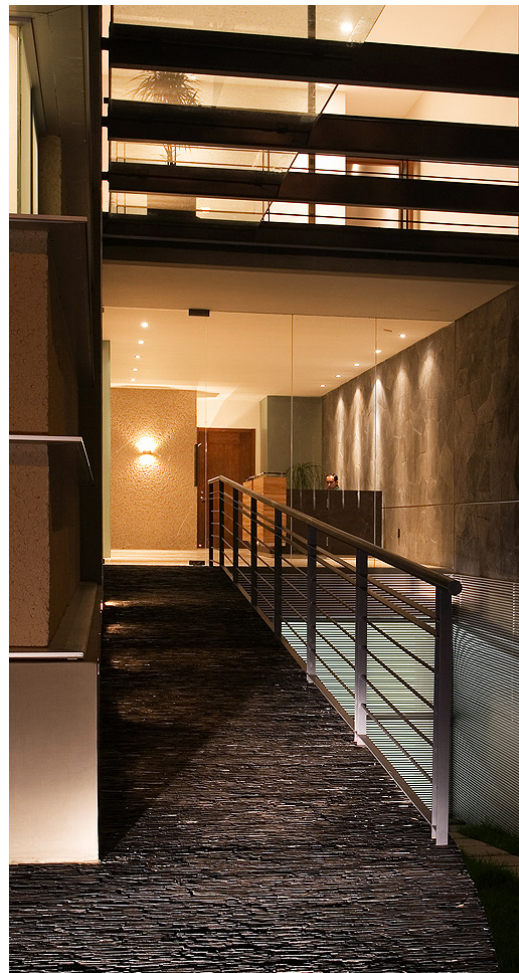
2007 / Residencial Vertical

Proyecto Arquitectónico
MaciáUbierna Colectivo Arquitectura

Construcción
IMCI Constructora







2010|Lamartine 128

Lamartine 128

Lamartine, Colonia Polanco, Delegación Miguel Hidalgo.

Desarrollo inmobiliario, proyecto y construcción.

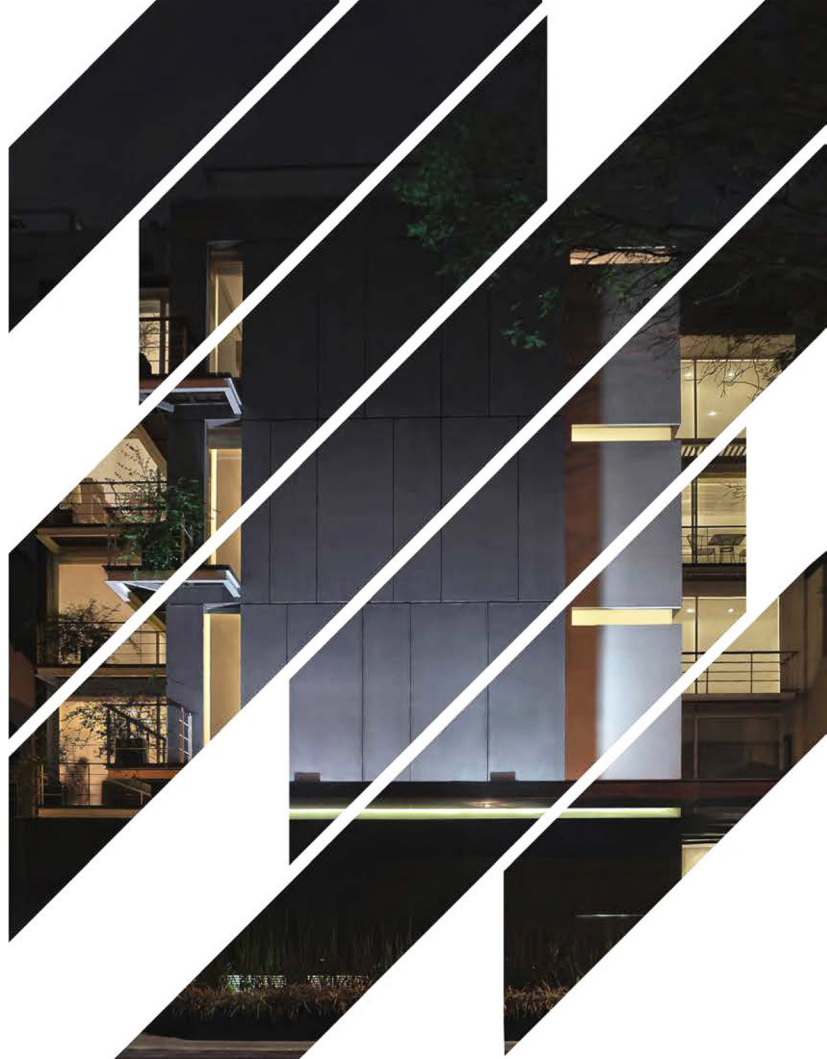
2010/ Residencial Vertical.

Proyecto Arquitectónico

MaciáUbierna Colectivo Arquitectura

Construcción

IMCI Constructora





2015 | **Mixcoac**

Mixcoac

Mixcoac 26, Colonia Merced Gómez, Álvaro Obregón, CDMX.

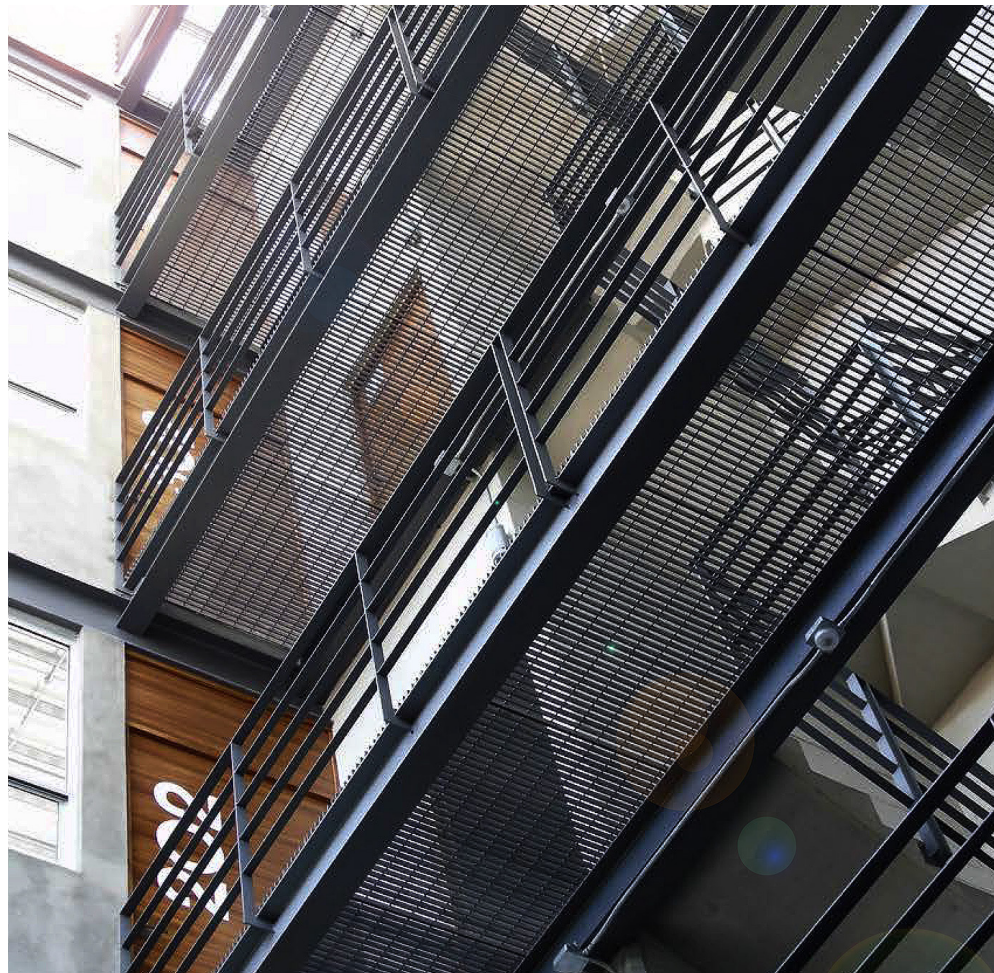
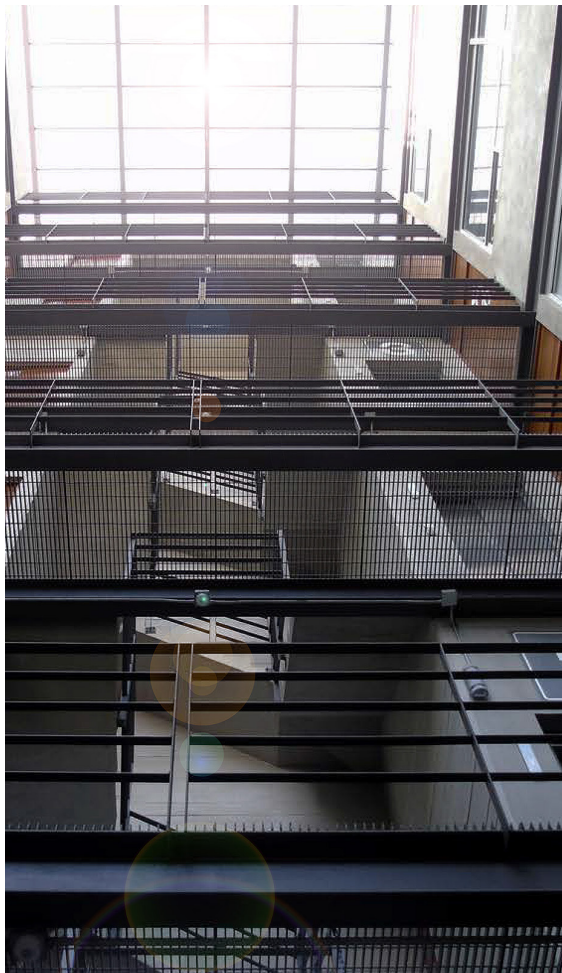
Proyecto.

2015 / Oficinas.

Proyecto Arquitectónico

MaciáUbierna Colectivo Arquitectura





2016 | **Revolución**

Revolución

Av. Revolución 633, Colonia San Pedro de los Pinos, Delegación Benito Juárez.

Proyecto y construcción.

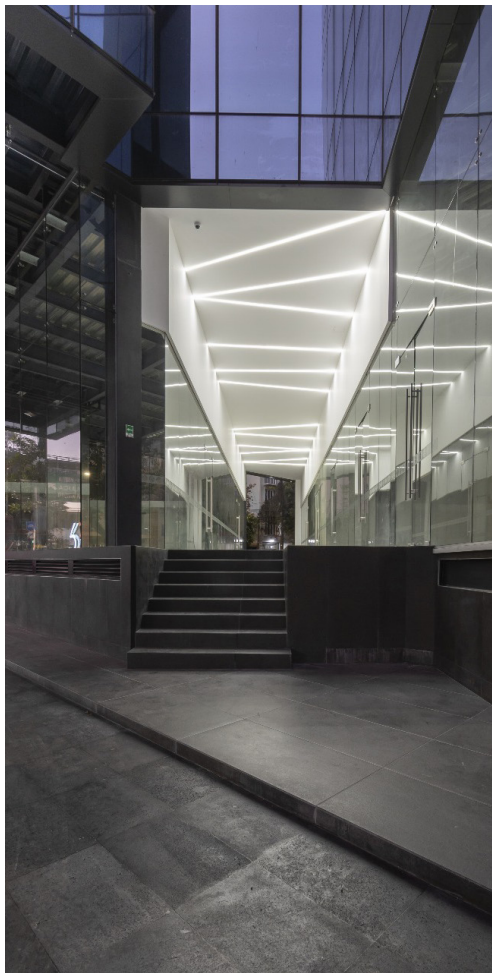
2016 / Oficinas y locales comerciales.

Proyecto Arquitectónico
MaciáUbierna Colectivo Arquitectura

Construcción
IMCI Constructora







2016 | Christian Andersen 529 BIS

Christian Andersen 529 BIS

C. Andersen 529 BIS, Colonia Polanco, Delegación Miguel Hidalgo.

Desarrollo inmobiliario, proyecto y construcción.

2016 / Residencial Vertical.

Proyecto Arquitectónico

MaciáUbierna Colectivo Arquitectura

Construcción

IMCI Constructora





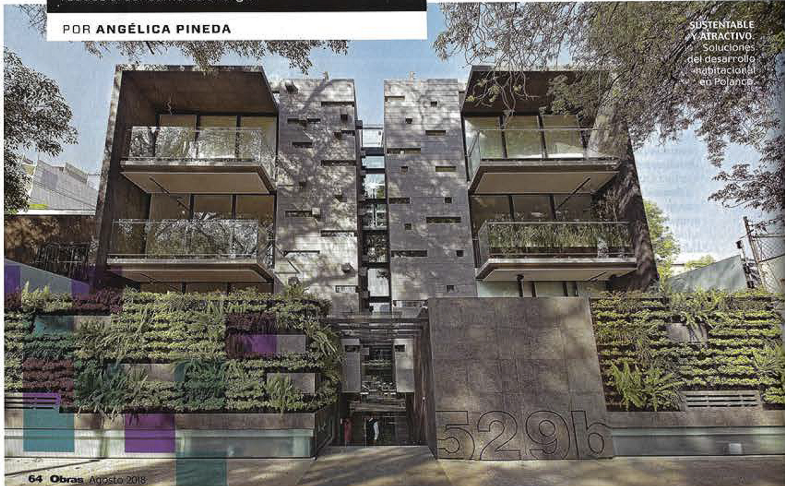


ANDERSEN 529B

AL COBIJO DEL BAMBÚ

En medio de las exigencias del lujo inmobiliario, Andersen 529b integra una solución natural que reduce el consumo de energía.

POR ANGÉLICA PINEDA



SUSTENTABLE Y ATRACTIVO: Solución del desarrollo habitacional en Polanco.

Por más de una década, el despacho Maciá Ubierna Arquitectos ha desarrollado complejos residenciales en Polanco, una de las colonias más costosas de la Ciudad de México. Diez de los 14 desarrollos que ha realizado desde 2008 están en esa zona, donde los departamentos se cotizan en millones de dólares y la competencia, cada vez mayor, exige a los desarrolladores elementos diferenciadores, compati-



FICHA TÉCNICA

NOMBRE DEL PROYECTO Andersen 529b	DESARROLLADOR Privado	INVERSIÓN ESTIMADA 14,500 pesos m²
UBICACIÓN Ciudad de México	ARQUITECTURA Maciá Ubierna Arquitectos	SUPERFICIE CONSTRUIDA 1,700 m²



"No sólo se trata de un ahorro económico, sino de que el cliente reconozca que esto (los criterios sustentables) es un valor agregado, un plus que ayuda a vender".

—Joaquín Maciá.

bles con la calidad y sofisticación propia del lugar, pero acorde con la exigencia sustentable actual.

Joaquín Maciá, director de la firma de arquitectura, era consciente de eso cuando en enero de 2016 comenzó el diseño y construcción de un edificio plurifamiliar en la calle Christian Andersen. El arquitecto debía lograr que los criterios sustentables que integrara fueran parte del negocio inmobiliario. "No sólo se trata de un ahorro económico -dice-, sino de que el cliente reconozca que esto es un valor agregado".

El experto encontró la respuesta en el bambú, una planta que su despacho usó con fines decorativos en un proyecto 10 años antes. Ahora sería el protagonista del desarrollo Andersen 529b, un edificio residencial de 1,700 m², dividido en dos bloques para aislar térmica y acústicamente cada espacio.

Cada volumen tiene tres niveles de altura, con dos departamentos y un penthouse de tres recámaras. Además del jardín vertical en la fachada y las eco-

tecnías aplicadas para el ahorro de agua y energía (como un sistema de captación de agua pluvial), el conjunto tiene un invernadero de bambú que regula el clima del edificio durante el año.

"El invernadero está techado y tiene la forma de caja -de cristal-, en la que generamos un microclima que, al ser compartido al interior, evita el uso del aire acondicionado y calefacciones", dice Maciá. El jardín está detrás del edificio, entre la recámara principal y los otros dormitorios. Fue diseñado por Barro Vivo (firma especializada en medidas bioclimáticas) y Paisaje Mexicano (responsable del paisajismo).

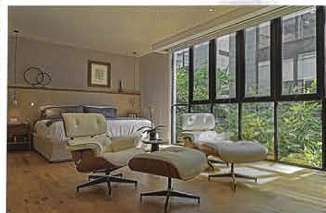
El aire que circula por el sistema de ductos y rejillas, oculto por plafones, permite temperaturas que van de los siete a 23°C, asegura el arquitecto. En verano se abren las ventanas para que circule el aire fresco y en invierno éstas se cierran para que el calor inunde. "Los dueños me dicen que no han visto la necesidad de meter sistema de ventilación o calefacción", agrega.

El bambú se adapta a diferentes suelos y a los seis meses alcanza su altura máxima, hasta de 30 metros. Esta cualidad fue aprovechada por los arquitectos como una cortina natural, que mantendrá la privacidad en las recámaras y vistas más agradables. El área social está orientada al sol, de manera que la luz natural está presente en la estancia de 2,700 metros de altura, lo que contribuye al ahorro de energía.

Los departamentos son de 168 y 220 m² y, para completar el ambiente de relajación que brinda el bambú, la terraza del penthouse cuenta con estudio y espejo de agua, así como un roof garden. La fachada de 15 metros oculta las puertas de granito de 2,700 metros de altura, lo que contribuye al ahorro de energía.

"El mantenimiento es de bajo costo por el uso de materiales naturales de alta resistencia, como plantas, madera de ébano, granito, mármol, entre otros, que se usaron en cocinas, pisos y paredes.

El arquitecto está satisfecho: "nos arriesgamos a que no fuera un negocio tradicional y nos fue bien. Los arquitectos podemos hacer esto y no sólo proyectos 'normalitos'. Debemos atacar la sustentabilidad y arriesgarnos; esta arquitectura puede ser buen negocio", afirma Maciá. ■



FOTOS: CORFESIA MACIÁ UBIERNA ARQUITECTOS / JAVIER MARQUEL, RETORNO: ANDRÉS ZAMORA

ATMÓSFERA. El invernadero de bambú ayuda a regular el clima del edificio.

www.obrasweb.mx

2016 | **Interiorismo PH1**

Interiorismo PH1

Av. C. Andersen 529 BIS, Colonia Polanco, Delegación Miguel Hidalgo.

Proyecto y construcción.

2016 / Residencial Vertical.

Proyecto Arquitectónico
MaciáUbierna Colectivo Arquitectura

Construcción
IMCI Constructora

Colaboración
Faci Leboreiro











2019 | **Desierto de los Leones**

Desierto de los Leones

Calzada Desierto de los Leones 5390, Pueblo Tetelpan, Delegación Álvaro Obregón, CDMX.

Desarrollo inmobiliario, proyecto y construcción.

2019 / Residencial Vertical.

Proyecto Arquitectónico

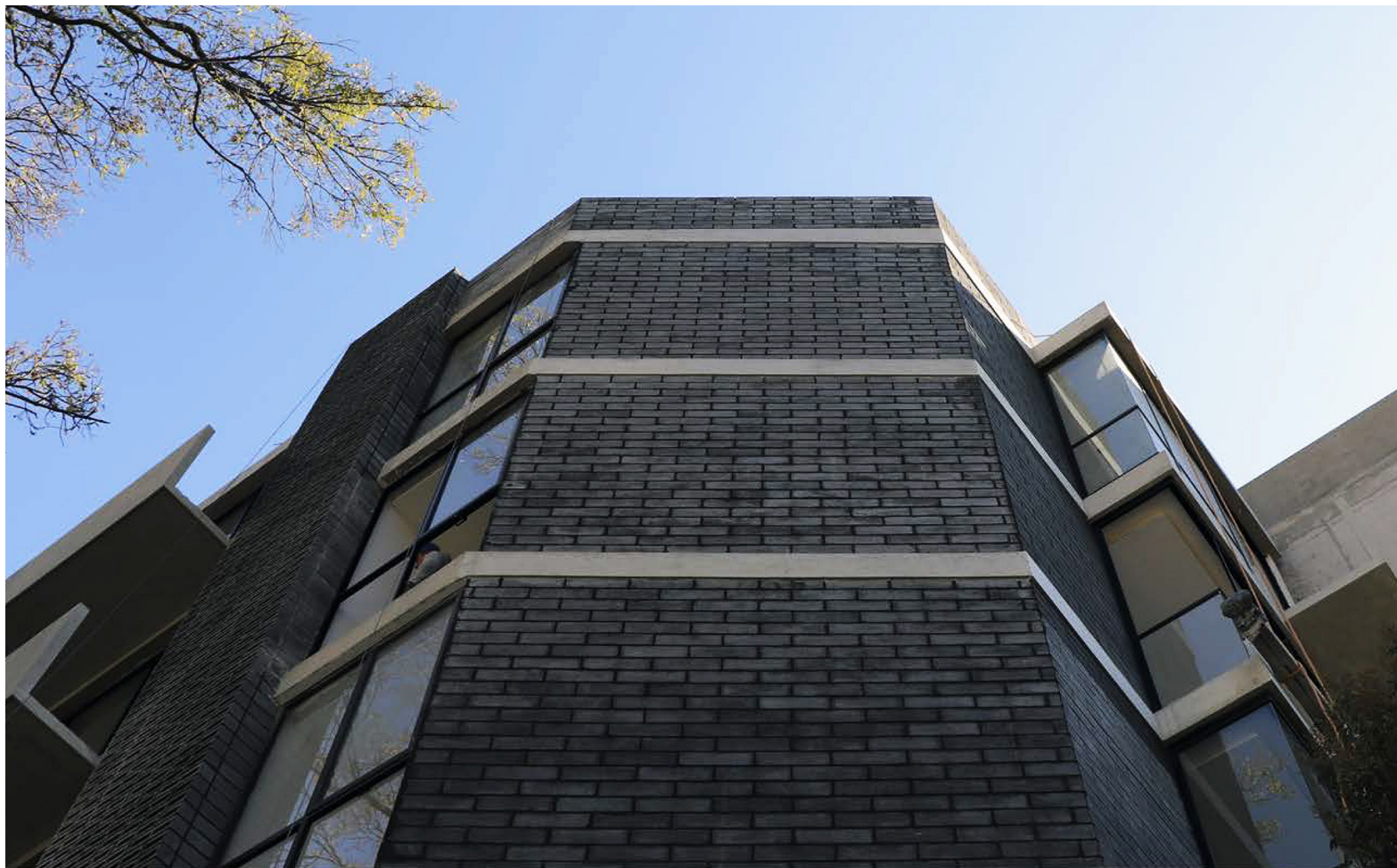
MaciáUbierna Colectivo Arquitectura

Construcción

IMCI Constructora









2019 | **Lixia NAJ**

Lixia NAJ

Aldea Zama, Tulum México.

Desarrollo inmobiliario, proyecto y construcción.

2019 / Condo-Hotel.

Proyecto Arquitectónico
MaciáUbierna Colectivo Arquitectura

Construcción
IMCI Constructora













2019|IKAL

IKAL

Tulum, México.

Proyecto y construcción.

2019/Residencial Vertical.

Proyecto Arquitectónico

MaciáUbierna Colectivo Arquitectura

Construcción

IMCI Constructora













2020|Seneca

Seneca

Seneca 133-135, Colonia Polanco, Delegación Miguel Hidalgo.

Proyecto y construcción.

2020/Residencial Vertical.

Proyecto Arquitectónico

MaciáUbierna Colectivo Arquitectura

Construcción

IMCI Constructora













2026|Liverpool

Liverpool

Liverpool 77, Colonia Juárez, Delegación Cuauhtémoc.

Remodelación.

2026/Residencial Vertical.

Construcción
IMCI Constructora

















